

Số: 419/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 69-2058/TB-KH ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông **Đặng Minh Quang**, sinh năm: 1962 và bà **Phan Thị Hiệp**, sinh năm: 1970. Địa chỉ thường trú: Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.000,0m² thuộc thửa số 4614, tờ bản đồ số 01 (thửa cũ bản đồ 299). Trong đó: 200m² đất ở Nông thôn, thuộc thửa đất số 4702, tờ bản đồ 01 và 800m² đất trồng Lúa theo 02 giấy chứng nhận QSDĐ số AI 585207 và giấy chứng nhận QSDĐ số AE 320300 do UBND huyện Bến Cầu cấp cho ông Đặng Minh Quang và bà Phan Thị Hiệp. Qua đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất có diện tích 1.042,5m² (200m² đất ở Nông thôn) thuộc một phần thửa đất số 650, tờ bản đồ 16 (bản đồ lưới VN2000), đất tọa lạc: ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (hiện nay thuộc ấp Voi, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: **2.888.719.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm mười chín nghìn đồng*).

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078.

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 31/8/2023 đến hết ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc **09** giờ, ngày **06/10/2023** (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

II. Giải thích quyền của ông Đặng Minh Quang, bà Phan Thị Hiệp

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (dăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An